

Чăваш Республики
Муркаш муниципалла
округĕн
Администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрации
Моргаушского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

_____ 2024 с № _____
Муркаш сали

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2024 № 2766
с.Моргауши

Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
на территории Моргаушского
муниципального округа
Чувашской Республики на 2025 год

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (без учета расходов на оплату холодной воды, электроэнергии, тепла, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества) согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, не принявшим решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, установить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на уровне размера платы для нанимателей, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

И.о. главы Моргаушского
муниципального округа
Чувашской Республики



А.В. Мясников

Исп.: Фомин В.В.
62-1-45



Размер платы

за содержание жилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах с 1 января 2025 года

Категория жилья	Мультиквартирные жилые дома благоустроенные
Содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, руб. за 1 кв. м.: в т.ч.	25,80
содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме руб. за 1 кв.м.	19,50
*расходы на содержание рабочих по обслуживанию придомовой территории и помещений, входящих в состав общего имущества, руб. за 1 кв.м.	6,30
Текущий ремонт (общего имущества в многоквартирном доме), руб. за 1 кв. м	4,56

Плата за содержание жилого помещения взимается за работы по утвержденному минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах.

*Плата на содержание рабочих по обслуживанию придомовой территории и помещений, входящих в состав общего имущества, взимается с многоквартирных домов, где решение принято общим собранием собственников жилья.

С 01.01.2025 плата за текущий ремонт жилья взимается с многоквартирных домов по 2020 года постройки и далее по истечению гарантийного срока эксплуатации многоквартирного дома (5 лет). Работы по текущему ремонту производятся в пределах начисленной суммы за текущий ремонт.

Примечание: По решению собственников жилья может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ. Изменение периодичности и увеличения объемов работ и услуг (по текущему ремонту и содержанию жилья) производится за счет увеличения размера платы. (По решению собственников жилья).