

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства»
Моргаушского района Чувашской Республики**

ПРИКАЗ

19.03.2025

№ 9 а

**О подготовке многоквартирных жилых домов
к отопительному сезону 2025 - 2026 г.г.**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки зданий и инженерных коммуникаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый План основных мероприятий по подготовке многоквартирных жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов (Приложение №1).
2. Заместителю генерального директора Никитину В.Г. обеспечить контроль за выполнением в установленные сроки вышеуказанного плана.
3. Утвержденный план подготовки к отопительному сезону 2025 - 2026 г.г. вступает в силу с 19 марта 2025 года.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Н.В. Любимов

Ознакомлены:

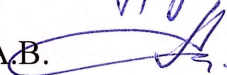
Никитин В.Г.



Алексеев Н.Е.

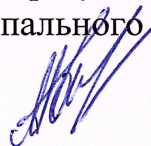


Лаптев А.В.



СОГЛАСОВНО

Глава Моргаушского
муниципального округа



А.Н. Матросов

" ____ " ____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "УК ЖКХ Моргаушского района



Н.В. Любимов

" ____ " ____ 2025 г.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (котельная № ____)	МКД с индивидуальным отоплением (встроенные- пристроенные котельные, АГВ)	
1	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №10		индивидуальное (поквартир.)	
2	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №12		индивидуальное (поквартир.)	
3	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №14	котельная №2		
4	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №22	котельная №2		
5	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №44		индивидуальное (поквартир.)	
6	с.Моргауши, ул. Парковая, д.9		индивидуальное (поквартир.)	
7	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №28	котельная №2		
8	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №30	котельная №2		
9	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №32		индивидуальное (поквартир.)	

10	с.Моргауши, ул. Парковая, д.12		индивидуальное (поквартир.)	
11	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №36	котельная №2		
12	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №38	котельная №2		
13	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №40		индивидуальное (поквартир.)	
14	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №42	котельная №2		
15	с. Моргауши, ул 50 лет Октября, д. №44а.		индивидуальное (поквартир.)	
16	с. Моргауши, ул. Восточная, д. №6	котельная №4, Восточная		отсутствует газ
17	с. Моргауши, ул. Восточная, д. №7	котельная №4, Восточная		отсутствует газ
18	с. Моргауши, ул. Гагарина, д. №14	котельная №1		
19	с. Моргауши, ул. Красная Пл., д. №4		индивидуальное (поквартир.)	
20	с. Моргауши, ул. Красная Пл., д. №6	котельная №1		отсутствует газ
21	с. Моргауши, ул. Ленина., д. №26	котельная №1		
22	с. Моргауши, ул. Ленина., д. №28	котельная №1		
23	с. Моргауши, ул. Ленина., д. №32	котельная №1		
24	с. Моргауши, ул. Ленина., д. №38	котельная №1		
25	с. Моргауши, ул. Мира д. №7	котельная №1		
26	с. Моргауши, ул. Мира д. №9		индивидуальное (поквартир.)	
27	с. Моргауши, ул. Парковая д. №1		индивидуальное (поквартир.)	
28	с. Моргауши, ул. Парковая д. №2		индивидуальное (поквартир.)	
29	с. Моргауши, ул. Парковая д. №3		индивидуальное (поквартир.)	
30	с. Моргауши, ул. Парковая д. №3а		индивидуальное (поквартир.)	
31	с. Моргауши, ул. Парковая д. №4		индивидуальное (поквартир.)	
32	с. Моргауши, ул. Парковая д. №5		индивидуальное (поквартир.)	
33	с. Моргауши, ул. Парковая д. №5а		индивидуальное (поквартир.)	
34	с. Моргауши, ул. Парковая д. №6		индивидуальное (поквартир.)	
35	с.Моргауши, ул.Парковая,д.7		индивидуальное (поквартир.)	
36	с.Моргауши, ул.Парковая,д.7а		индивидуальное (поквартир.)	

37	с. Моргауши, ул. Парковая д. №8		индивидуальное (поквартир.)	
38	с. Моргауши, ул. Парковая д. №10		индивидуальное (поквартир.)	
39	с.Моргауши, ул.Парковая.д.11		индивидуальное (поквартир.)	
40	с. Моргауши, ул. Гагарина д. №8		индивидуальное (поквартир.)	
41	с. Моргауши, ул. Гагарина д. №18		индивидуальное (поквартир.)	
42	с. Моргауши, ул. Гагарина д. №20		индивидуальное (поквартир.)	
43	с. Моргауши, ул. Чапаева, д. №59		индивидуальное (поквартир.)	
44	с. Моргауши, ул. Заводская д. №15		индивидуальное (поквартир.)	
45	с. Моргауши, ул. Заводская д. №17		индивидуальное (поквартир.)	
46	с. Моргауши, ул. Коммунальная д. №4		индивидуальное (поквартир.)	
47	с. Б. Сундырь, ул. Новая д. №1		индивидуальное (поквартир.)	
48	с. Б. Сундырь, ул. Новая д. №3		индивидуальное (поквартир.)	
49	с.Б.Сундырь, ул.Анисимова,д.24		индивидуальное (поквартир.)	
50	с. Б. Сундырь, ул. Новая д. №12		индивидуальное (поквартир.)	
51	с. Б. Сундырь, ул. Новая д. №14		индивидуальное (поквартир.)	
52	с.Б.Сундырь, ул.Новая,д.15		индивидуальное (поквартир.)	
53	с. Б. Сундырь, ул. Новая д. №7	бл.кот.№2 (Сундырь)		
54	с. Б. Сундырь, ул. Новая д. №11		индивидуальное (поквартир.)	
55	с. Б. Сундырь, ул. Новая д. №32		индивидуальное (поквартир.)	
56	с. Б. Сундырь, ул. Мичурина д. №10	бл.кот.№2 (Сундырь)		отсутствует газ
57	с. Б.Сундырь, ул.Советская,д.11		индивидуальное (поквартир.)	
58	с. Б. Сундырь, ул. Советская д. №13		индивидуальное (поквартир.)	
59	с. Б. Сундырь, ул. Советская д. №15		индивидуальное (поквартир.)	
60	с.Б.Сундырь, ул. Советская, д.17		индивидуальное (поквартир.)	
61	с. Б. Сундырь, ул. Заводская д. №20		индивидуальное (поквартир.)	
62	с. Б. Сундырь, пер. Учительский д. №4		индивидуальное (поквартир.)	
63	с. Б. Сундырь, ул. Новая д. №34		индивидуальное (поквартир.)	
64	с. Б. Сундырь, ул. Заводская д. №22		индивидуальное (поквартир.)	
65	д. Тренькино, ул. Новая д. №1	бл.мод.котельная	индивидуальное (поквартир.)	

		(Тренькино)		
66	д. Тренькино, ул. Новая д. №2.	бл.мод.котельная (Тренькино)		
67	д. Тренькино, ул. Новая д. №3	бл.мод.котельная (Тренькино)		
68	д. Тренькино, ул. Новая д. №4	бл.мод.котельная (Тренькино)		
69	д. Москаасы, ул. Зеленая д. №1		индивидуальное (поквартир.)	
70	д. Москаасы, ул. Зеленая д. №2		индивидуальное (поквартир.)	
71	д. Москаасы, ул. Зеленая д. №3		индивидуальное (поквартир.)	
72	д. Москаасы, ул. Зеленая д. №4		индивидуальное (поквартир.)	
73	д. Москаасы, ул. Зеленая д. №5		индивидуальное (поквартир.)	
74	д. Москаасы, ул. Зеленая д. №6		индивидуальное (поквартир.)	
75	д. Москаасы, ул. Зеленая д. №7		индивидуальное (поквартир.)	
76	д. Москаасы, ул. Зеленая д. №8		индивидуальное (поквартир.)	
77	д. Москаасы, ул. Зеленая д. №3а		индивидуальное (поквартир.)	
78	д. Юнга, ул. Центральная д. №35		индивидуальное (поквартир.)	
79	д. Ярославка, ул.Центральная,д.1	котельная №7 (Ярославка)		

Мероприятия

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполне ния	Примечания	Ответственный исполнитель
1	Весенний осмотр многоквартирных домов	14.-30.04.2025	Акт осмотра			Начальники участков Алексеев Н.Е. и Лаптев А.В.
2	Промывка системы отопления МКД с составлением акта	15.05.-06 2025	Акт промывки		ООО УК ЖКХ	Начальники участков Алексеев Н.Е. и Лаптев А.В.
3	Осмотр запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода на предмет герметичности	26-28.05.2025			ООО УК ЖКХ	Начальники участков Алексеев Н.Е. и Лаптев А.В.
4	Составление организационно-распределительных документов о назначении отв. лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	29.05.2025	Протокол проверки знаний			Заместитель генерального директора Никитин В.Г.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловой энергоустановки	28.-31.05.2025	Акт гидравлических испытаний		ООО УК ЖКХ МУП ЖКХ	Заместитель генерального директора Никитин В.Г.

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Оформляемая докуменация	Перенос срока выполне ния	Примечания	Ответственный исполнитель
6	Выполнение периодической проверки узла учета, проверка КИП и А	9-14.06.2025	Акт периодической проверки		ООО УК ЖКХ	Заместитель генерального директора Никитин В.Г.
7	Проверка и регулировка входных дверей подъездов, регулировка доводчиков	11.08.2025			ООО УК ЖКХ	Начальники участков Алексеев Н.Е. и Лаптев А.В.
8	Регулировка и замена окон в помещениях тех. этажа и подвальном помещении	14.08.2025			ООО УК ЖКХ	Начальники участков Алексеев Н.Е. и Лаптев А.В.
9	Устранение повреждений теплоизоляции на системе теплоснабжения	09.-11.2025			ООО УК ЖКХ	Начальники участков Алексеев Н.Е. и Лаптев А.В.
10	Проверка работоспособности приборов учета тепловой энергии	24.-26.06.2025			Подрядная организация	Заместитель генерального директора Никитин В.Г.
11	Подготовка информации о наличии персонала, осуществляющего обслуживание и аварийное прикрытие МКД	24.06.2025	Документация			Заместитель генерального директора Никитин В.Г.

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполне ния	Примечания	Ответственный исполнитель
12	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	18.08.- 21.08.2025			ООО УК ЖКХ	Заместитель генерального директора Никитин В.Г.
13	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	22.07.2025	УК и ТСО			Заместитель генерального директора Никитин В.Г.
14	Составление акта весеннего осмотра	20.05.2025	Акт весеннего осмотра		Комиссия по приказу	Начальники участков Алексеев Н.Е. и Лаптев А.В.
15	Техническое обслуживание газопроводов	май-сентябрь 2025			Филиал АО "Газпромраспределение" в с. Моргауши	
16	Составление акта осеннего осмотра	10.09.2025	Акт осеннего осмотра		Комиссия по приказу	Начальники участков Алексеев Н.Е. и Лаптев А.В.
17	Проверка состояния вентиляционных каналов и перед отопительным сезоном	24.06.2025	Акт осмотра		Подрядная организация ИП Суракин Ю.Н.	Начальники участков Алексеев Н.Е. и Лаптев А.В.

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполне ния	Примечания	Ответственный исполнитель
18	Составление оценочного листа для расчета готовности к отопительному периоду	29.08.2025	УК и ТСО			Представитель МУП Заместитель генерального директора Никитин В.Г.
19	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду	10.09.2025	ТСО			Заместитель генерального директора Никитин В.Г.
20	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	14.09.2025				Администрация Моргаушского МО Генеральный директор Любимов Н.В.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	3336, 872
	2023-2024 г.г.	3152, 484
	2024-2025 г.г.	
3	Случаи размораживания внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Случаи нарушения теплового режима	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращения жителей на снижение параметров отопления в УК	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения параметров	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет