

ООО "Управляющая компания ЖКХ"

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Москакасы, ул. Зеленая,д.1

Год постройки:	1978
Количество квартир:	18
Общая площадь помещений, кв.м.:	852,4
Площадь мест общего пользования, кв.м.	75,5
Количество подъездов	3
Количество этажей	2
Тариф на содержание жилья,кв.м.	16,78
	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	171639,264
Начислено за ТР в год, руб.	42449,52
Взаимоотношения с РСО	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Работа по содержанию дома	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	97 480,46р.	9,53 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	47 052,48р.	4,60 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	19 946,16р.	1,95 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 219,24р.	0,31 Р
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	2 646,00р.	0,26 Р
Итого			170 344,34р.	16,65 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт	по мере необходимости/сент	Ремонт кровли,демонтаж-монтаж снегозадержателей, примыкания дымохода	33 021,60р.	3,23 Р
ИТОГО			203 365,94 Р	19,88 Р

Генеральный директор



Н.В.Любимов

ООО "Управляющая компания ЖКХ"

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Москакасы, ул. Зеленая,д.2

Год постройки:	1979
Количество квартир:	18
Общая площадь помещений, кв.м.:	857,5
Площадь мест общего пользования, кв.м.	65,5
Количество подъездов	3
Количество этажей	2
Тариф на содержание жилья,кв.м.	16,78
	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	172666,2
Начислено за ТР в год, руб.	42703,5
Взаимоотношения с РСО	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Работа по содержанию дома	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	97 766,36р.	9,50 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	47 190,48р.	4,59 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	22 004,00р.	2,14 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 228,68р.	0,31 Р
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	819,63р.	0,08 Р
Итого			171 009,15р.	16,62 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт				0,00 Р
ИТОГО			171 009,15 Р	16,62 Р

Генеральный директор



Н.В.Любимов

ООО "Управляющая компания ЖКХ"

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Москакасы, ул. Зеленая,д.3

Год постройки:	1980
Количество квартир:	18
Общая площадь помещений, кв.м.:	849,4
Площадь мест общего пользования, кв.м.	66,5
Количество подъездов	3
Количество этажей	2
Тариф на содержание жилья, кв.м.	16,78
	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	171035,184
Начислено за ТР в год, руб.	42300,12
Взаимоотношения с РСО	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Работа по содержанию дома	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	97 148,82р.	9,53 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	46 892,40р.	4,60 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	19 878,30р.	1,95 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 208,29р.	0,31 Р
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	3 005,10р.	0,29 Р
итого			170 132,91р.	16,69 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт	по мере необ/сент	Ремонт кровли	148 602,20р.	14,58 Р
ИТОГО			318 735,11 Р	31,27 Р

Генеральный директор



Н.В.Любимов

ООО "Управляющая компания ЖКХ"

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Москакасы, ул. Зеленая,д.3а

Год постройки:	2014
Количество квартир:	21
Общая площадь помещений, кв.м.:	1283,2
Площадь мест общего пользования, кв.м.	171,26
Количество подъездов	2
Количество этажей	3
Тариф на содержание жилья,кв.м.	16,78
	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	258385,152
Начислено за ТР в год, руб.	63766
Взаимоотношения с РСО	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Работа по содержанию дома	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	146 746,75р.	9,53 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	70 832,64р.	4,60 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	32 026,88р.	2,08 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 846,24р.	0,31 Р
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	3 509,10р.	0,23 Р
итого			257 961,61р.	16,75 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт				0,00 Р
ВСЕГО			257 961,61 Р	16,75 Р

Генеральный директор



Н.В.Любимов

ООО "Управляющая компания ЖКХ"

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Москакасы, ул. Зеленая,д.4

Год постройки:	1982
Количество квартир:	25
Общая площадь помещений, кв.м.:	1050,04
Площадь мест общего пользования, кв.м.	170,4
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на содержание жилья,кв.м.	16,78
	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	211436,0544
Начислено за ТР в год, руб.	52291,992
Взаимоотношения с РСО	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Работа по содержанию дома	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	120 082,57р.	9,53 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	57 962,21р.	4,60 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	26 570,94р.	2,11 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов (3 раза в год)	3 965,67р.	0,31 Р
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	3 402,00р.	0,27 Р
итого			211 983,39р.	16,82 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт				0,00 Р
ИТОГО			211 983,39 Р	16,82 Р

Генеральный директор



Н.В.Любимов

ООО "Управляющая компания ЖКХ"

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Москаасы, ул. Зеленая,д.5

Год постройки:	1982
Количество квартир:	16
Общая площадь помещений, кв.м.:	858,5
Площадь мест общего пользования, кв.м.	135,33
Количество подъездов	3
Количество этажей	2
Тариф на содержание жилья, кв.м.	16,78
	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	172364
Начислено за ТР в год, руб.	42629
Взаимоотношения с РСО	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Работа по содержанию дома	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	97 949,34р.	9,51 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	47 278,80р.	4,59 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	20 042,10р.	1,95 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов (3 раза в год)	3 234,73р.	0,31 Р
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	6 237,00р.	0,61 Р
Итого			174 742,0	16,96 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт				0,00 Р
ИТОГО			174 742,0 Р	16,96 Р

Генеральный директор



Н.В.Любимов

ООО " Управляющая компания ЖКХ"

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Москакасы, ул. Зеленая,д.6

Год постройки:	1984
Количество квартир:	17
Общая площадь помещений, кв.м.:	846,6
Площадь мест общего пользования, кв.м.	135,33
Количество подъездов	3
Количество этажей	2
Тариф на содержание жилья, кв.м.	16,78
	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	170471,376
Начислено за ТР в год, руб.	42160,68
Взаимоотношения с РСО	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Работа по содержанию дома	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	94 404,18р.	9,29 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	45 567,60р.	4,49 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	21 317,00р.	2,10 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов (3 раза в год)	3 117,65р.	0,31 Р
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	4 725,00р.	0,47 Р
Итого			169 131,43р.	16,65 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт	по мере необх/сент	Ремонт подъездных дверей и окон (покраска, утепление, уст.откосов на окна)	148 180,00р.	14,59 Р
ИТОГО			317 311,43 Р	31,23 Р

Генеральный директор



Н.В.Любимов

ООО "Управляющая компания ЖКХ"

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Москаасы, ул. Зеленая,д.7

Год постройки:	1980
Количество квартир:	18
Общая площадь помещений, кв.м.:	843,8
Площадь мест общего пользования, кв.м.	135,32
Количество подъездов	3
Количество этажей	2
Тариф на содержание жилья,кв.м.	16,78
	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	169907,568
Начислено за ТР в год, руб.	42021,24
Взаимоотношения с РСО	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Работа по содержанию дома	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	96 496,97р.	9,53 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	46 577,76р.	4,60 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	20 745,00р.	2,05 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов (3 раза в год)	3 187,00р.	0,31 Р
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	2 678,00р.	0,26 Р
итого			169 684,73р.	16,76 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт	по мере необходимости/ 11.06.24	Ремонт системы канализации в подвале 3го подъезда	78 630,40р.	7,77 Р
ИТОГО			248 315,13 Р	24,52 Р

Генеральный директор



Н.В.Любимов

ООО "Управляющая компания ЖКХ"

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Москаасы, ул. Зеленая,д.8

Год постройки:	2008
Количество квартир:	37
Общая площадь помещений, кв.м.:	1859,7
Площадь мест общего пользования, кв.м.	215,68
Количество подъездов	3
Количество этажей	3
Тариф на содержание жилья, кв.м.	16,78
	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	374469,192
Начислено за ТР в год, руб.	92613,06
Взаимоотношения с РСО	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Работа по содержанию дома	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	212 675,29р.	9,53 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	102 655,44р.	4,60 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	44 516,98р.	1,99 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов (3 раза в год)	7 023,49р.	0,31 Р
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	6 827,31р.	0,31 Р
Итого			373 698,51р.	16,75 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт	по мере необходимости (16.04.2024)	Изготовление и установка скамеек	19 498,80р.	0,87 Р
ИТОГО			393 197,31 Р	17,62 Р

Генеральный директор



Н.В.Любимов

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Тренькино, ул.Новая,д.1

Год постройки:	1982
Количество квартир:	12
Общая площадь помещений, кв.м.:	547,5
Площадь мест общего пользования, кв.м.	45,6
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на содержание жилья, кв.м.	16,78
Тариф на текущий ремонт, кв.м.	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	110244,6
Начислено за ТР в год, руб.	27265,5
Взаимоотношения с РСО	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	2 419,20р.	0,37 Р
	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	62 612,10р.	9,53 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 067,73р.	0,31 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	30 222,00р.	4,60 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	12 811,50р.	1,95 Р
Итого			110 132,53р.	16,76 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Периодичность / дата вып.	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт	по мере необходимости (16.04.24)	Изготовление и установка скамеек 2 шт.	12 999,20р.	1,98 Р
Текущий ремонт	по мере необх/24.09.2024	Текущий ремонт системы отопления	27246,24	4,15
ИТОГО			40 245,44 Р	6,13
ВСЕГО			150 377,97 Р	22,89

Генеральный директор



Н.В.Любимов

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Тренькино, ул.Новая,д.2

Год постройки:	1982
Количество квартир:	12
Общая площадь помещений, кв.м.:	541,9
Площадь мест общего пользования, кв.м.	45,6

Тариф на содержание жилья, кв.м.	16,78
Тариф на текущий ремонт, кв.м.	4,15
Начислено за сод жилья	109116,984
Начислено за ТР	26986,62

с РСО прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма
Работа по содержанию дома	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	3 704,00р.
	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	61 663,00р.
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов (3 раза в год)	2 036,39р.
	ежемесячн	Расходы по управлению МКД	29 764,00р.
	ежемесячн	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	12 617,00р.
Итого			109 784,39р.

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Дата выполнения	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма
Текущий ремонт	по мере необх	Изготовление и установка скамеек	12 999,20р.

ВСЕГО			122 783,59 Р
-------	--	--	--------------

Генеральный директор



Н.В.Любимов

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Тренькино, ул.Новая,д.3

Год постройки:	1982
Количество квартир:	12
Общая площадь помещений, кв.м.:	555,2
Площадь мест общего пользования, кв.м.	45,6
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на содержание жилья, кв.м.	16,78
Тариф на текущий ремонт, кв.м.	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	111795,072
Начислено за ТР в год, руб.	27648,96
Взаимоотношения с РСО	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	3 704,40р.	0,56 Р
	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	63 492,67р.	9,53 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 096,81р.	0,31 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	30 647,04р.	4,60 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	12 991,68р.	1,95 Р
Итого			112 932,60р.	16,95 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2023 год

Категория события	Периодичность / дата вып.	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт	по мере необходимости (16.04.24)	Изготовление и установка скамеек	12 999,20р.	1,95 Р

ВСЕГО			125 931,80 Р	18,90 Р
-------	--	--	--------------	---------

Генеральный директор



Н.В.Любимов

Выполненные работы по содержанию общего имущества за отчетный период (2024)

Адрес многоквартирного дома : д.Тренькино, ул.Новая,д.4

Год постройки:	1982
Количество квартир:	12
Общая площадь помещений, кв.м.:	552,3
Площадь мест общего пользования, кв.м.	45,6
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на содержание жилья, кв.м.	16,78
*Тариф на текущий ремонт, кв.м.	4,15
Начислено собственникам за содержание жилья в год, руб.	111211,128
Начислено за ТР в год, руб.	27504,54
Взаимоотношения с PCO	прямые договоры

Категория события	Периодичность	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
	1 раз в год	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (общего имущества)	4 377,24р.	0,66 Р
	круглосуточно	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	63 161,00р.	9,53 Р
	3 раза в год	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 085,86р.	0,31 Р
	ежемесячно	Расходы по управлению МКД	30 486,96р.	4,60 Р
	ежемесячно	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования дома (в т.ч. затраты на материалы)	12 923,82р.	1,95 Р
Итого:			113 034,88р.	17,06 Р

Выполненные работы по текущему ремонту за 2024 год

Категория события	Периодичность / дата вып.	Наименование работы/услуги	Потраченная сумма	Стоимость на 1 кв.м. в мес.
Текущий ремонт	по мере необходимости (16.04.24)	Изготовление и установка скамеек 2 шт.	12 999,20р.	1,96 Р

ВСЕГО			126 034,08 Р	19,02 Р
-------	--	--	--------------	---------

Генеральный директор



Н.В.Любимов