Чăваш Республики Муркаш районĕ Муркаш администрацийĕ		Чувашская Республика Моргаушский район Администрация Моргаушского района
ЙЫШĂНУ		**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
_____ 2021 ç.№_____ Муркаш сали		03.12 2021 г.№ 1332 село Моргауши

Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
на территории Моргаушского района
Чувашской Республики на 2022 год

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» администрация Моргаушского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (без учета расходов на оплату холодной воды, электроэнергии, тепла, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества) согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2.Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, не принявшим решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, установить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на уровне размера платы для нанимателей, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава администрации Моргаушского района Р.Н. Тимофеев

Исп.Тимофеева О.В.

Приложение №1
к постановлению Главы администрации
Моргаушского района
от 03.12.2021г № 1332

Размер платы
за содержание жилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах с 1 января 2022 года

Категория жилья	Многоквартирные жилые дома благоустроенные			
	2-х этажные	3-х этажные	4-х этажные	5-и этажные
Содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, руб. за 1 кв. м. : в т.ч.	19,38	19,65	20,34	20,94
содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме руб. за 1 кв.м.	13,38	13,38	13,38	13,38
*расходы на содержание рабочих по обслуживанию придомовой территории и помещений, входящих в состав общего имущества, руб. за 1 кв.м.	2,61	2,88	3,57	4,18
Текущий ремонт (общего имущества в многоквартирном доме), руб. за 1 кв.м	3,38	3,38	3,38	3,38

Плата за содержание жилого помещения взимается за работы по утвержденному минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах.

*Плата на содержание рабочих по обслуживанию придомовой территории и помещений, входящих в состав общего имущества взимается с многоквартирных домов, где решение принято общим собранием собственников жилья.

Примечание: По решению собственников жилья может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ. Изменение периодичности и увеличения объемов работ и услуг производится за счет увеличения размера платы. (По решению собственников жилья).