Д О Г О В О Р № 46

с.Моргауши 02 декабря 2022 г.

ООО «Управляющая компания ЖКХ» Моргаушского района в лице генерального директора Любимова Николая Валентиновича, действующий на основании Устава ,именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и индивидуальный предприниматель Суракин Юрий Николаевич, действующий на основании свидетельства серии 21 №002497337 от 01.12.2004г., выданного ИФНС РФ по Калининскому району г.Чебоксары ЧР, лицензии № 21-Б/00094 от 13 мая 2010 года, выданный МЧС России, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1.**Исполнитель** обязуется оказать услуги:

а) периодической проверки вентиляционных каналов и дымовых каналов от газоиспользующего оборудования в помещениях квартир в жилых многоквартирных домах, управляемых ООО «УК ЖКХ» Моргаушского района. Проверке подлежат вентиляционные и дымовые каналы, которые относятся к общедомовому имуществу.

б) очистки, устранение завалов и засорений в дымовых и вентиляционных каналах,

а **Заказчик** оплатить оказанные услуги исполнителем согласно акту выполненных работ, который прилагается к настоящему договору.

2. Условия и сроки выполнения работ.

2.1. Срок оказания услуг:

1) Проверка №1 с 15 января по 19 февраля 2023г.;

2) Проверка №2 с 15 апреля по 31 мая 2023г.;

3) Проверка №3 с 15 августа по 30 сентября 2023г.

2.2. **Заказчик** предоставляет возможность доступа представителям **Исполнителя** в помещения квартир. В доме, где в значительном количестве квартир жильцы отсутствовали, проводится повторный обход по квартирам.

2.3. **Исполнитель** согласовывает график проведения проверки с **Заказчик**ом.

2.4. Поквартирный обход производится не менее двух раз за период проверки с включением в график. В доме, где в значительном количестве квартир жильцы отсутствовали, проводится повторный обход.

2.5. **Исполнитель** представляет заказчику необходимые документы по итогам выполнения настоящего договора **Заказчику**:

- акты периодической проверки вентиляционных каналов и дымовых каналов от газоиспользующего оборудования;
- акт выполненных работ.

3.Стоимость и условия платежа.

3.1. Стоимость услуг по периодической проверке, очистки, устранения завалов и засорений дымовых и вентиляционных каналов составляет 294942(Двести девяносто четыре тысячи девятьсот сорок два) рубля в год. В том числе:

1) Проверка №1 составляет 98314 рубль;

2) Проверка №2 составляет 98314 рубль;

3) Проверка №3 составляет 98314 рубль;;

3.2. Предварительная оплата производится Заказчиком по представленному Исполнителю счёту в размере 30% от стоимости проверки перед каждым оказанием услуг согласно п.2.1.

3.3. Оплата оказанных услуг производится в течение пяти рабочих дней после подписания сторонами Акта выполненных работ по срокам указанным в п. 2.1.

3.4. После окончательной оплаты оказанных услуг **Исполнитель** выдаёт **Заказчику** акты периодической проверки и очистки дымовых каналов от газоиспользующего оборудования и проверки вентиляционных каналов.

4.Качество и комплектность.

4.1. Услуги исполнителя по качеству должны полностью соответствовать нормативно-техническим требованиям, Правилам производства трубо-печных работ.

5. Ответственность сторон и иные условия.

5.1. В случае нарушения обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Сроки действия договора.

6.1 Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2023г.

7. Разрешение споров.

7.1. Все споры по договору Стороны будут стараться разрешить путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия спорный вопрос передается на рассмотрение Арбитражного суда в соответствии с правилами подсудности на основании законодательства РФ.

8. Заключительная часть.

8.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.2. Обо всех изменениях платежных и почтовых реквизитов стороны обязаны немедленно сообщать друг другу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Исполнитель:	Заказчик:
Индивидуальный предприниматель Суракин Юрий Николаевич ИНН 212700012180, 428029, г.Чебоксары, ул.Ленинского Комсомола, д.5, кв.195. Свидетельство серии 21 №002497337 от 01.12.2004г., выданного ИФНС РФ по Калининскому району г.Чебоксары ЧР, ОГРНИП 304212733600069 Р/с 40802810975020000519 в Чувашском отделении № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары, БИК 049706609, к/с 30101810300000000609 Тел. 8-903-346-54-91	ООО «УК ЖКХ» Моргаушского района ЧР ИНН 2112390345 429530, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Гагарина, д.10А р/с 40702810211100000030 Чувашский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Чебоксары К/с 30101810600000000752 БИК 049706752 Тел.(835-41) 63-4-30
Суракин Ю.Н.	Любимов Н.В.